

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» октября 2024 года по «30» октября 2024 года**

Дата составления: «09» ноября 2024 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 октября 2024 г:	1	1 983 083,00
II. Должники на 1 октября 2024 года	2	6 631 358,64
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	8 580 291,51
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	6 968 391,55
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		74 302,83
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	93 565,63
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	8 580 291,51
IV. Административные расходы итого:	7	126 263,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	100 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	26 263,00
3. Банковские услуги:	10	0,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	6 130 860,66
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	4 094 229,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		2 800 000,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		1 236 309,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Танабеков Д.А" (строительный материал)		37 520,00
* ИП "Джумабаева" (декоративная штукатурка)		20 400,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00

б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominium:	18	2 036 631,66
а) Алматы ЭнергоСбыт		1 370 963,94
б) АлТС		242 832,70
в) Алматы Су		422 835,02
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominium (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	1 656 000,00
* На депозите		34 000 109,58
* перевод		1 656 000,00
VII. Остаток по текущему счету на 31 октября 2024 года :	21	4 306 250,85
VIII. Долг за месяц	22	-1 631 162,76
IX. Должники на 31 октября 2024 года в том числе: Текущие и просроченные	23	5 000 195,88
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	6 257 123,66

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 октября 2024 г.	1	393 663,44
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 октября 2024 г:	2	1 537 203,57
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: («сл.» кап. Ремонт»)	3	235 971,78
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	248 250,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	2 611,11
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	235 971,78
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта condominium (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
* На депозите	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 31 октября 2024 года :	10	1 773 175,35
XVI. Должники на 31 октября 2024 года	11	403 330,77

Председатель ОСИ



Сатбеков А.А.
(подпись, ФИО)