

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» ноября 2024 года по «30» ноября 2024 года**

Дата составления: «09» декабря 2024 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 14456 м2

По текущему счету:		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 ноября 2024 г:	1	4 306 250,85
II. Должники на 1 ноября 2024 года	2	5 000 195,88
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	20 822 257,15
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	7 903 915,10
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		12 091 995,75
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	143 564,10
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	20 822 257,15
IV. Административные расходы итого:	7	132 151,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	100 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	32 151,00
3. Банковские услуги:	10	0,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	20 537 788,74
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	16 635 350,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		2 800 000,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		1 279 000,00
* ИП "Полуэтов Э." (тех. обслуживание ТВ)		35 000,00
* ИП "Ремонт ОКОН" (изг. И установка петель и дверных ручек блок Б)		349 200,00
* ТОО "Лифт Инжиниринг" (замена ремня привода дверей)		20 800,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Танабеков Д.А" (строительный материал)		58 650,00
* ИП "Мирас Лайтс" (электротовары)		47 900,00
* на депозит		12 000 000,00

* ИП "Данченко М.В." (электротовары)		44 800,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	3 902 438,74
а) АлматыЭнергоСбыт		2 258 170,39
б) АлТС		1 296 908,51
в) Алматы Су		347 359,84
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	0,00
* На депозите		46 000 109,58
*		
VII. Остаток по текущему счету на 30 ноября 2024 года :	21	4 458 568,26
VIII. Долг за месяц	22	-969 910,40
IX. Должники на 30 ноября 2024 года в том числе: Текущие и просроченные	23	4 030 285,48
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	20 669 939,74

<i>По сберегательному счету:</i>		
XI. Должники на 1 ноября 2024 г.	1	403 330,77
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 ноября 2024 г:	2	1 773 175,35
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)	3	302 558,04
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	248 250,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	4 395,56
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	302 558,04
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
* На депозите	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 30 ноября 2024 года :	10	2 075 733,39

Председатель ОСИ

М.П.

(подпись, ФИО)

