

Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» февраля 2025 года по «28» февраля 2025 года

Дата составления: «10» марта 2025 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

По текущему счету:

I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 февраля 2025 г:	1	2 837 651,57
II. Должники на 1 февраля 2025 года	2	3 803 896,66
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	11 017 411,73
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	10 907 190,42
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		33 861,87
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	166 880,87
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	11 017 411,73
IV. Административные расходы итого:	7	133 833,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	100 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	33 833,00
3. Банковские услуги:	10	0,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	10 619 680,74
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	4 139 000,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		2 800 000,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		1 279 000,00
* ИП "Полуэтов Э." (тех. обслуживание ТВ)		35 000,00
* ТОО "Лифт Инжиниринг" (ремонт лифта)		25 000,00
б) Расход на материалы:		
*		0,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00

а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	6 480 680,74
а) АлматыЭнергоСбыт		2 414 866,62
б) АлТС		3 843 475,31
в) Алматы Су		222 338,81
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	0,00
* На депозите		44 147 739,50
*		
VII. Остаток по текущему счету на 28 февраля 2025 года :	21	3 101 549,56
VIII. Долг за месяц	22	-243 240,31
IX. Должники на 28 февраля 2025 года в том числе: Текущие и просроченные	23	3 560 656,35
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	10 753 513,74

По сберегательному счету:		
XI. Должники на 1 февраля 2025 г.	1	339 307,79
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 февраля 2025 г:	2	3 026 949,58
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл. « кап. Ремонт»)	3	248 112,93
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	259 332,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	2 818,71
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	248 112,93
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
* На депозите	9	9 001 000,00
XV. Остаток на сберегательном счете на 28 февраля 2025 года :	10	3 275 062,51
XVI. Должники на 28 февраля 2025 года	11	347 708,37



Председатель ОСИ:

Сардобаева К.Т.
(подпись, ФИО)