

г.Алматы

18.02.2025 г.

Время 19:00

Протокол №14

Совета Объединения Собственников Имущества ЖК «Bayterek Residence»

Присутствовали члены совета:

Естаев Амирхан

Карбозов Абумуталлап

Сатбеков Арман

Председатель ОСИ:

Сартбаева Куралай

Приглашенные лица

Маметраимов Азиз

Директор УК «I Service»

Абдыкадыров Айбек

Отсутствовали:

Садыров Шухрат

Отроков Алексей

При наличии кворума поступило предложение открыть Совет ОСИ – поддержано единогласно.

Председателем собрания совета ОСИ предложено и избрана Карбозов А., секретарем собрания совета ОСИ предложен и избран Сатбеков А.

Решение принято единогласно.

Повестка дня собрания:

1. Тариф отопления.
2. Техническое помещение (большой склад).

По первому вопросу Выступила Сартбаева К.:

Хочу обсудить тарифы, я взяла цифры по тарифам отопления, если было 140 тг, стало 177-182 тг.

Выступил Естаев А.:

Сколько там квартир и офисов?

Выступил Абдыкадыров А.:

Можно я сразу отвечу на данный вопрос, мы взяли информацию с сайта АлТС, тут указаны тарифы у кого нет прибора учета тепла 320,77 тг за кв.м. В

нашем доме имеется свой прибор учета, офисы отдельно, жилье отдельно, сколько мы потребили и столько нам выставляют счет АлТС. Пример: за декабрь 2024 года, 2,714,000 тг., отсюда убираем расход горячей воды и оставшуюся сумму делим на квадратуру дома, тем самым высчитывается тариф за отопления по кв.м.

Выступила Сартбаева К.:

Сколько вышел счет за январь месяц 2025 года?

Выступила Абдыкадыров А.:

3,843,000 тг.

Выступила Сартбаева К.:

Я сделала подсчеты, разница вышла на квартиру 20,000 тенге. Умножая на 88 квартир, разница выходит 1,700,000 тенге.

Выступила Абдыкадыров А.:

Мы считаем по-другому, делим общую сумму на квадратуру.

***Было дана полностью информация как образуется тариф отопление, отопление паркинга, как считается электроэнергия, дежурное освещение, жилые и нежилые помещения. (аудио запись прилагается)**

По второму вопросу Выступила Сартбаева К.:

Что решили, сдаем складское помещение?

Выступил Естаев А.:

Я согласие не давал. Пойдемте посмотрим данное помещение, сколько квадратов вы хотите сдать, полностью или частично?

Выступил Карбозов Абумуталлап

Менде берген жок пын. Фитнес болса биздин уйдин статусы котерулушеди.

Выступила Сартбаева К.:

Посчитала фонд заработной платы Управляющей компании.

***Было дана информация по сумме расхода на содержания жилья, как собирается деньги, задолжники, не хватка денежных средств, поднятие заработной платы персоналу. (аудио запись прилагается). После чего пришли к единому мнению сдать в аренду техническое помещение (большой склад)**

Выступил Естаев А.:

Мы должны поднять тариф РСЖ.

Необходимо скрутить швейный цех, написать заявление в ЧС (пожарка) что бы они их закрыли, если мы вернем данное помещение мы теряем с РСЖ и Охраны 300 000 тенге, но для жителей будет Фитнес центр и разместились бы там Управляющая компания. Через Е-отиниш отправить заявление.

Кстати, спасибо большое Куралай Темирбаевной за то, что решила вопрос по мусорки соседнего ЖК Примавера, мы писали письмо в различные органы, а они просто отписались, Куралай Темирбаевна вышла на начальника экологии и они убрали.

Выступила Сартбаева К.:

Да, можно будет выделить денежные средства для организации благодарности решения данного вопроса в размере 50 000 тенге.

Поддержано единогласно.

Выступила Абдыкадыров А.:

К нам обратился человек с предложением установить зарядные устройства на улице (гостевые парковки), с нас требуется дать согласие, дать электропитание, и они готовы оплачивать в счет ОСИ 20% от прибыли.

Выступила Сартбаева К.:

Узнайте сколько они хотят поставить зарядок? сколько зарабатывает одно зарядное устройства? Есть ли смысл давать добро на данные установки.

Решение:

1. Сдать в аренду техническое помещение (большой склад), начальный размер арендной платы 750 000 тенге.
2. Денежные средства, полученные от аренды технического помещения (большой склад) выплачивать дополнительную заработную плату обслуживающему персоналу Управляющей компании.
3. Предупредить арендатора пользоваться техническим помещением исключительно с отдельного входа, не с паркинга.

«За» - проголосовали единогласно.

«Против» - отсутствуют.

«Воздержались» - отсутствуют.

Председатель собрания Совета дома

Карбозов Абумуталлап

Секретарь собрания

Сатбеков Арман

Члены Совета дома

Естаев Амирхан

Председатель ОСИ

Сартбаева Куралай

Приглашенные лица:

Маметраимов Азиз

Директор УК «I Service»

Абдыкадыров Айбек