

Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» апреля 2025 года по «30» апреля 2025 года

Дата составления: «8» мая 2025 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

По текущему счету:		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 апреля 2025 г:	1	5 504 607,89
II. Должники на 1 апреля 2025 года	2	1 551 765,14
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	9 719 284,35
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	8 731 147,16
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		18 696,51
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	131 803,04
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	9 719 284,35
IV. Административные расходы итого:	7	134 589,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	100 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	34 589,00
3. Банковские услуги:	10	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	8 112 265,20
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	4 278 060,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		2 800 000,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		1 279 000,00
* ИП "Полуэтов Э." (тех. обслуживание ТВ)		35 000,00
* ТОО "ТБН Сервис" (тех обслуживание приборов учета тепла 1 квартал 2025 г)		96 000,00
б) Расход на материалы:		
* ТОО "Центр газонных трав" (садовый инвентарь)		0,00
* ИП "Танабеков Д.А." (строй материал)		68 060,00
* ИП "Данченко М.В." (электротовары)		0,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00

а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominium:	18	3 834 205,20
а) Алматы ЭнергоСбыт		1 267 365,41
б) АлГЭС		2 237 883,79
в) Алматы Су		328 956,00
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominium (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	0,00
* На депозите		44 523 297,67
*		
VII. Остаток по текущему счету на 30 апреля 2025 года :	21	6 977 038,04
VIII. Долг за месяц	22	-1 101 243,72
IX. Должники на 30 апреля 2025 года в том числе: Текущие и просроченные	23	7 104 067,51
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	8 246 854,20

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 апреля 2025 г.	1	236 131,50
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 апреля 2025 г.:	2	3 640 904,17
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл. « кап. Ремонт »)	3	273 165,90
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	259 332,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	2 670,70
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	273 165,90
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта condominium (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
* На депозите	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 30 апреля 2025 года :	10	3 914 070,07
XVI. Должники на 30 апреля 2025 года	11	219 627,12

Председатель



Сарбаева К. Т.
(подпись, ФИО)