

Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» октября 2025 года по «31» октября 2025 года

Дата составления: «10» ноября 2025 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
 9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 октября 2025 г:	1	4 420 383,92
II. Должники на 1 октября 2025 года	2	7 250 601,48
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	6 918 428,63
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	8 703 936,74
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		61 094,60
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	90 532,76
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	6 918 428,63
IV. Административные расходы итого:	7	135 457,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	100 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	33 957,00
3. Банковские услуги:	10	1 500,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	8 139 614,40
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	5 428 480,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		2 800 000,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		1 299 000,00
* ИП "Полуэтов Э." (тех. обслуживание ТВ)		35 000,00
* ИП "Алтаева К.Д." (замена металлической трубы в водяном узле)		200 000,00
* Оформление и Регистрация офиса 9б		1 018 600,00
б) Расход на материалы:		
*		0,00
* ИП "Данченко М.В." (электротовары)		44 500,00
* ИП "Танабеков Д.А." (строй материал)		31 380,00
*		0,00
*		0,00
*		0,00

2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	2 711 134,40
а) АлматыЭнергоСбыт		1 868 343,65
б) АлТС		382 423,68
в) Алматы Су		460 367,07
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	
* На депозите		25 138 385,75
VII. Остаток по текущему счету на 31 октября 2025 года :	21	3 063 741,15
VIII. Долг за месяц	22	1 756 069,95
IX. Должники на 31 октября 2025 года в том числе: Текущие и просроченные	23	9 006 671,43
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	8 275 071,40

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 октября 2025 г.	1	336 193,53
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 октября 2025 г:	2	5 080 183,02
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)	3	0,00
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	259 332,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	2 316,36
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	158 742,39
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
* На депозите	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 31 октября 2025 года :	10	5 238 925,41
XVI. Должники на 31 октября 2025 года	11	434 467,00

Председатель



(подпись, ФИО)