

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»  
за период с «01» декабря 2025 года по «31» декабря 2025 года**

Дата составления: «09» января 2026 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.  
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057.9 м2

| <i>По текущему счету:</i>                                                                                                                                                                                                                |    |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|
| <b>I.</b> Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 декабря 2025 г:                                                                        | 1  | <b>10 738 522,14</b> |
| <b>II.</b> Должники на 1 декабря 2025 года                                                                                                                                                                                               | 2  | <b>8 620 227,78</b>  |
| <b>III.</b> Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:                                                                                           | 3  | <b>11 181 479,46</b> |
| В том числе:                                                                                                                                                                                                                             |    |                      |
| 1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:                                                                                                                               | 4  | 9 428 134,65         |
| 2. Ежемесячные начисления за рекламу:                                                                                                                                                                                                    |    | 1 179 866,92         |
| 3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ                                                                                                                                                                                         | 5  | 133 204,36           |
| 4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:                                                                                                                                   | 6  | 11 181 479,46        |
| <b>IV.</b> Административные расходы итого:                                                                                                                                                                                               | 7  | <b>234 857,00</b>    |
| В том числе:                                                                                                                                                                                                                             |    |                      |
| 1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:                                                                                                                                                                              | 8  | 200 000,00           |
| 2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК». | 9  | 33 957,00            |
| 3. Банковские услуги:                                                                                                                                                                                                                    | 10 | 900,00               |
| 5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :                                                                                                                                                                         | 12 | 0,00                 |
| 6. Основные средства                                                                                                                                                                                                                     | 13 | 0,00                 |
| <b>V.</b> Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого                                                         | 14 | <b>18 573 935,53</b> |
| В том числе:                                                                                                                                                                                                                             |    |                      |
| 1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:                                                                                                                                                         | 15 | 14 566 042,19        |
| <b>а) Договора на оказание услуг:</b>                                                                                                                                                                                                    |    |                      |
| * ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)                                                                                                                                                                   |    | 5 600 000,00         |
| * ИП "Айдос" (содержание сторожей)                                                                                                                                                                                                       |    | 2 598 000,00         |
| * ИП "Полуэтов Э." (тех. обслуживание ТВ)                                                                                                                                                                                                |    | 70 000,00            |
| * ИП "GS elektroniks" (ремонт ворот, замена двигателя, троссов)                                                                                                                                                                          |    | 474 000,00           |
| *                                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,00                 |
| <b>б) Расход на материалы:</b>                                                                                                                                                                                                           |    |                      |
| * ИП "Лайт Лаб" (электроматериалы)                                                                                                                                                                                                       |    | 24 730,00            |
| * ИП "Танабеков Д.А." (стройматериалы)                                                                                                                                                                                                   |    | 89 890,00            |
| * НА депозит                                                                                                                                                                                                                             |    | 5 709 422,19         |
| *                                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,00                 |
| 2. Расходы на содержание земельного участка итого:                                                                                                                                                                                       | 16 | 0,00                 |

|                                                                                                                                                         |    |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев) |    | 0,00          |
| б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования                                                                                                  |    | 0,00          |
| в) дератизация домов и территории от грызунов                                                                                                           |    | 0,00          |
| 3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:                          | 17 | 0,00          |
| 4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:                                              | 18 | 4 007 893,34  |
| а) АлматыЭнергоСбыт                                                                                                                                     |    | 1 490 769,95  |
| б) АлТС                                                                                                                                                 |    | 2 070 903,74  |
| в) Алматы Су                                                                                                                                            |    | 446 219,65    |
| 5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):                                                                               | 19 | 0,00          |
| VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :     | 20 |               |
| * На депозите                                                                                                                                           |    | 30 000 000,00 |
| VII. Остаток по текущему счету на 31 декабря 2025 года :                                                                                                | 21 | 3 111 209,07  |
| VIII. Долг за месяц                                                                                                                                     | 22 | -706 682,25   |
| IX. Должники на 31 декабря 2025 года в том числе: Текущие и просроченные                                                                                | 23 | 7 913 545,53  |
| X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):                                                                                              | 24 | 18 808 792,53 |

**По сберегательному счету:**

|                                                                                                                                                                                                      |    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|
| XI. Должники на 1 декабря 2025 г.                                                                                                                                                                    | 1  | 457 718,56   |
| XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 декабря 2025 г.:                                 | 2  | 5 472 064,36 |
| XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества:<br>(усл. « кап. Ремонт») | 3  | 0,00         |
| В том числе:                                                                                                                                                                                         |    |              |
| 1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:                                                                                            | 4  | 259 332,22   |
| 2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ                                                                                                                                                     | 5  | 3 197,90     |
| 3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:                                                                                                | 6  | 245 158,48   |
| 4. Банковское обслуживание:                                                                                                                                                                          | 7  | 0,00         |
| XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-                                                 | 8  | 0,00         |
| В том числе:                                                                                                                                                                                         |    |              |
| * На депозите                                                                                                                                                                                        | 9  | 9 001 000,00 |
| XV. Остаток по сберегательному счету на 31 декабря 2025 года :                                                                                                                                       | 10 | 5 717 222,84 |
| XVI. Должники на 31 декабря 2025 года                                                                                                                                                                | 11 | 468 694,40   |

Председатель ОСИ:



*Сартаева А. Т.*  
(подпись, ФИО)