

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» марта 2026 года по «31» марта 2026 года**

Дата составления: «09» апреля 2026 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 марта 2026 г:	1	9 148 355,92
II. Должники на 1 марта 2026 года	2	8 100 176,07
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	10 611 904,20
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	9 880 207,08
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 164 590,25
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	155 176,52
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества, в том числе аренда крыши.	6	10 611 904,20
IV. Административные расходы итого:	7	178 257,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	100 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	77 957,00
3. Банковские услуги:	10	300,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	9 517 836,57
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	4 149 060,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		2 800 000,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		1 299 000,00
* ТБН Сервис (тех обслуживание приборов учета тепла)		
* Сопровождение программного обеспечения		
* ИП "Полуэтков" (тех обслуживание ТВ системы)		45 000,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Данченко М.В." (электроматериалы)		0,00
* ИП "Танабеков Д.А." (стройматериалы)		0,00
* ТОО "Центр газонных трав" (удобрение, растение)		5 060,00
*		0,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00

а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	5 368 776,57
а) Алматы ЭнергоСбыт		2 164 084,32
б) АлТС		2 804 914,49
в) Алматы Су		399 777,76
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	
* На депозите		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 31 марта 2026 года :	21	10 064 166,55
VIII. Долг за месяц	22	277 716,61
IX. Должники на 31 марта 2026 года в том числе: Текущие и просроченные	23	8 377 892,68
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	9 696 093,57

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 марта 2026 г.	1	206 895,80
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 марта 2026 г:	2	6 827 501,03
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл. « кап. Ремонт»)	3	249 759,85
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	259 332,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	2 910,61
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	249 759,85
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
* На депозите	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 31 марта 2026 года :	10	6 897 220,31
XVI. Должники на 31 марта 2026 года	11	213 557,56

Председатель ОСИ:



(подпись, ФИО)