

Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» мая 2026 года по «31» мая 2026 года

Дата составления: «09» июня 2026 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

По текущему счету:		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 мая 2026 г:	1	27 702 173,18
II. Должники на 1 мая 2026 года	2	7 416 509,79
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	13 979 443,88
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	8 743 304,31
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		6 957 233,53
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	116 124,47
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества, в том числе аренда крыши.	6	13 979 443,88
IV. Административные расходы итого:	7	34 857,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	33 957,00
3. Банковские услуги:	10	900,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	14 439 344,21
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	11 409 902,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		0,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		0,00
* Изготовление планки для домофонии, сварочные работы		225 000,00
* ТОО "Лифт Инжиниринг" (за установку и замену ремня привода)		12 430,00
* ИП Казад Дум (гидроизоляция крыши ЖК Байтерек)		10 853 717,00
* ТОО "НИЦ Форс" (ремонт пожарной сигнализации)		111 615,00
* ИП "Полуэтков" (тех обслуживание ТВ системы)		45 000,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Лайт лаб" (электротовары)		0,00
* ИП "Танабеков Д.А." (стройматериаллы)		162 140,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	30 000,00

