

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» июня 2026 года по «30» июня 2026 года**

Дата составления: «09» июля 2026 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

По текущему счету:		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июня 2026 г:	1	27 207 415,85
II. Должники на 1 июня 2026 года	2	9 021 479,28
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	10 347 881,90
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	8 464 703,84
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		59 153,75
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	89 268,89
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества, в том числе аренда крыши.	6	10 347 881,90
IV. Административные расходы итого:	7	135 757,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	100 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	33 957,00
3. Банковские услуги:	10	1 800,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	14 910 251,93
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	12 247 372,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		3 550 000,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		1 740 000,00
* ТОО "Ясар" (видеонаблюдение, домофония)		4 216 508,00
* ТОО "Абырой ДОС" (замена прибора учета ХВС)		197 200,00
* ИП Казад Дум (гидроизоляция крыши ЖК Байтерек)		1 808 204,00
* ИП "Косарев А.Ю." (ремонт входных дверей и пож.дверей)		554 740,00
* ИП "Полуэтков" (тех обслуживание ТВ системы)		90 000,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Танабеков Д.А." (стройматериаллы)		10 720,00
* ИП "Данченко М.В." (электротовары)		80 000,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00

а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominium:	18	2 662 879,93
а) Алматы ЭнергоСбыт		2 018 796,89
б) АлТС		540 554,90
в) Алматы Су		103 528,14
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominium (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	
* На депозите		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 30 июня 2026 года :	21	22 509 288,82
VIII. Долг за месяц	22	-1 913 293,20
IX. Должники на 30 июня 2026 года в том числе: Текущие и просроченные	23	7 108 186,08
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	15 046 008,93

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 июня 2026 г.	1	259 606,08
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июня 2026 г:	2	1 327 747,69
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл. » кап. Ремонт»)	3	9 411 141,13
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	263 151,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	3 299,44
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	9 411 141,13
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта condominium (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
* ТОО "НИЦ Форс" (ремонт пожарной сигнализации)		0,00
В том числе:		
* На депозите	9	1 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 30 июня 2026 года :	10	10 738 888,82
XVI. Должники на 30 июня 2026 года	11	108 316,73

Председатель ОСИ:



(подпись, ФИО)