Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» июля 2026 года по «31» июля 2026 года

Дата составления: **«09»** августа 2026 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

По текущему счету:		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июля 2026 г:	1	**22 509 288,82**
II. Должники на 1 июля 2026 года	2	**7 108 186,08**
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	**8 698 862,08**
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	10 137 038.98
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		58 413.75
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	99 184.03
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества, в том числе аренда крыши.	6	8 698 862.08
IV. Административные расходы итого:	7	**309 134,00**
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	219 704.00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый ко-декс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	86 430.00
3. Банковские услуги:	10	3 000.00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0.00
6. Основные средства	13	0.00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	**10 003 234,57**
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	5 678 390.00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		3 550 000.00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		1 740 000.00
* ЛБЕ (таблички на дверь)		72 000.00
* гидроизоляция шахты блока А		110 000.00
* ТОО ТБН Сервис (тех обсл прибора учета тепла)		96 000.00
* АО Номад лайф (страховка)		85 000.00
* ИП "Полуэтков" (тех обслуживание ТВ системы)		
б) Расход на материаллы:		
* ИП "Танабеков Д.А." (стройматериаллы)		25 390.00
* ИП "Данченко М.В." (электротовары)		
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00

а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0.00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0.00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0.00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	4 324 844.57
а) АлматыЭнергоСбыт		2 783 800.03
б) АлТС		472 199.08
в) Алматы Су		1 068 845.46
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0.00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	
* На депозите		0.00
VII. Остаток по текущему счету на 31 июля 2026 года :	21	**20 895 782,33**
VIII. Долг за месяц	22	**1 397 406,62**
IX. Должники на 31 июля 2026 года в том числе: Текущие и просроченные	23	**8 505 592,70**
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	**10 312 368,57**

По сберегательному счету:		
XI. Должники на 1 июля 2026 г.	1	**108 316,73**
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июля 2026 г:	2	**10 738 888,82**
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: *(усл.» кап. Ремонт»)*	3	**239 919,04**
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	263 151,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	3 764,37
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	239 919,04
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	**6 635 000,00**
* ТОО "НИЦ Форс" (ремонт пожарной сигнализации)		6 635 000.00
В том числе:		
* На депозите	9	1 000.00
XV. Остаток по сберегательному счету на 31 июля 2026 года :	10	**4 343 807,86**
XVI. Должники на 31 июля 2026 года	11	**127 784,54**

Председатель ОСИ: Тамирбаева Р. С.

М.П. (подпись, ФИО)