

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» августа 2026 года по «31» августа 2026 года**

Дата составления: «09» сентября 2026 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

По текущему счету:		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 августа 2026 г:	1	20 895 782,33
II. Должники на 1 августа 2026 года	2	8 505 592,70
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	14 050 417,98
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	9 418 941,61
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		4 565 397,50
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	103 946,19
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества, в том числе аренда крыши.	6	14 050 417,98
IV. Административные расходы итого:	7	473 557,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	337 600,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	134 457,00
3. Банковские услуги:	10	1 500,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	10 242 269,25
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	6 478 470,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		3 550 000,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		1 740 000,00
* ТОО Голд Куалити (проверка кровли на наличие протечки)		95 000,00
* ТОО ДорСтройСнаб (зеркало, дорожные конусы)		90 500,00
* ТОО Антипожар (перезарядка огнетушителей)		192 500,00
* ТОО Эйпл Сити (гидроизоляция крыши блока А, инъекция)		636 300,00
* ИП "Полуэтков" (тех обслуживание ТВ системы)		45 000,00
б) Расход на материалы:		
* ТОО Собек Сервис (химия для паркинга)		15 600,00
* ИП "Танабеков Д.А." (стройматериаллы)		11 820,00
* ИП "Данченко М.В." (электротовары)		101 750,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00

а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	3 763 799,25
а) АлматыЭнергоСбыт		2 655 636,31
б) АлТС		425 110,40
в) Алматы Су		683 052,54
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	
* На депозите		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 31 августа 2026 года :	21	24 230 374,06
VIII. Долг за месяц	22	-170 025,06
IX. Должники на 31 августа 2026 года в том числе: Текущие и просроченные	23	8 335 567,64
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	10 715 826,25

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 августа 2026 г.	1	127 784,54
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 августа 2026 г:	2	4 343 807,86
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл. » кап. Ремонт»)	3	256 433,85
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	263 151,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	3 617,91
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	256 433,85
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
*		0,00
В том числе:		
* На депозите	9	1 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 31 августа 2026 года :	10	4 600 241,71
XVI. Должники на 31 августа 2026 года	11	130 884,00

Председатель ОСИ:

М.П.

(подпись, ФИО)